

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด เจ้าของโครงการ โรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการขนาด 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการ และเปลี่ยนชื่อสถานประกอบการ โดยผู้ประกอบการ คือ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด และเปิดดำเนินการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 **ภาคผนวก ข**

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3516 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก** โดยตามหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง **ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 488.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 314.08 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
	2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
1.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลกระทบอากาศ	✓	โครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 488.89 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-	-
1.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 142.4 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำจากการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	⊙	โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน	-	ตารางที่ 4-2
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ดักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง	✓	โครงการได้มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี	●	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการมีแผนจะล้างระบบบำบัดน้ำเสียในเดือน ตุลาคม 2568	- ภาคผนวก ญ สัญญาการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป				
1.6 ผลกระทบน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวขนาด 488.89 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
3.2 การจราจร	1) ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ หรือทำเป็นสัญลักษณ์ที่พื้นช่องจอดรถ ด้วยสี และรูปสัญลักษณ์สากลเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือต่อบุคคลในการสงวนพื้นที่จอดรถนี้สำหรับรับส่งผู้พิการ คนชรา และรถที่มีรถเข็นเด็กเล็ก เท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการตามที่มาตรการกำหนด ฯ	-	-
	3) ให้ที่จอดรถคนพิการช่องใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นที่จอดสำรอง สำหรับใช้ในกรณีที่มีช่องจอดด้านหน้าห้องโถงเต็มเท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ จอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการตามที่มาตรการกำหนด ฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 และคอยระวังรถที่เข้า-ออก ผ่านช่องทางขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	5) ติดตั้งป้ายเตือนทางแยก เตือนให้ระวังรถทางแยกด้านหน้า ที่ทางเดินรถชั้นใต้ดินก่อนขึ้นมายังชั้นที่ 1 และจัดให้มีกระถางต้นไม้บริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้นจอดรถใต้ดิน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนทางแยก และกระถางต้นไม้ตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	8) ไม่ให้รถยนต์บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับโรงแรม เข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้รถยนต์บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรมเข้ามาจอดในที่จอดรถของโรงแรม	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาลงที่สถานีนาา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 680 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ และได้มีการส่งตัวอย่างน้ำจากก๊อกอ่างล้างหน้า, ฝักบัว, ถังเก็บน้ำบนดิน, ถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อเดือน มีนาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ Legionella	รูปที่ 2.2-11 ถังถังเก็บน้ำ - ภาคผนวก ค-4 ผลการตรวจหาเชื้อ Legionella
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาล้างเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสะท้อนแสง กันรอบฝาลังตลอดระยะเวลาที่ฝาลังเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และภายในห้องดังกล่าวมีระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ภาคผนวก ข Weekly Generator Testing - ภาคผนวก ฅ Report-Annual Preventive Maintenance for Generator	-
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	ช่องระบายทางเดินแต่ละชั้นของโครงการมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	5) กำหนดการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศโดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 3 เดือน	✓	โครงการให้ช่างของโครงการมาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน ติดตั้งที่เทอร์โมเครื่องปรับอากาศ - ให้ใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำหากเข้าพักมากกว่า 1 วัน ติดตั้งในห้องน้ำ - ตั้งกล่องเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT ที่ห้องโถงต้อนรับของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 3.8 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ ประมาณ 2.4 ตารางเมตร มีความจุห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 33 ลบ.ม. หรือ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-
	2) เตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิด (สีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งชนิดมีฝาปิด (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิด (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง ส่วนการเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องเก็บ	✓	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	มูลฝอยรีไซเคิลให้ทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนและนำไปรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีพื้นที่ 6 ตร.ม.			
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่น้อยกว่า 21.76 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหลังโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
	4) ให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 5,700 BTU/hr ในห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยเน่าเหม็น	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- -
	5) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการมีการปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอย จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- -
	6) ให้แม่บ้านโครงการเวรกลางคืนล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- -
	7) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	- -
	8) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตวัฒนา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	แม่บ้านของโครงการมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติหน้าที่	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-
	10) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายทุก 3-5 วัน ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓	แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อส่งจำหน่าย	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	⊙	โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน	-	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓ โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำมัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-
	6) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง	✓	โครงการได้มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7) การเก็บก๊าซมีเทน ด้วยถังเก็บก๊าซขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน และเผาก๊าซมีเทนด้วยหัวเผาของเตาหุงต้ม ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นสูงสุด 181.04 ลิตร/วัน	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	-
	8) การกำจัดตะกอนน้ำเสียเลือกใช้เครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอน ซึ่งมีอายุการใช้งานของไส้กรอง 6 เดือน ต้องทำการเปลี่ยนไส้กรองเพื่อรักษาประสิทธิภาพของการกรองอากาศ	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	●	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการมีแผนจะล้างระบบบำบัดน้ำเสียในเดือน ตุลาคม 2568	- ตารางที่ 4-2
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกอัตรการสูบน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ตามที่เสนอในรายงาน ฯ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออก จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-6 การระบายน้ำ -
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	- -
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยออกเป็นประจำและให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	- -
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงาน ฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนี	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงาน ฯ อย่างครบถ้วน	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	ไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ ทุกอาคาร				
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	●	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดในวันที่ 16 กันยายน 2567 และในวันที่ 12 มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ และมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครครั้งต่อไปในวันที่ 15 กันยายน 2568	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2567 - ภาคผนวก ข-2 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	●	- ทางโครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดในวันที่ 16	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และ	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			กันยายน 2567 และในวันที่ 12 มิถุนายน 2568 โครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ และมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครครั้งต่อไปในวันที่ 15 กันยายน 2568	รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2567 - ภาคผนวก ข-2 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-3 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข Weekly Generator Testing - ภาคผนวก ฅ Report-Annual Preventive Maintenance for Generator	-
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถัง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง			
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย -
	9) กำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 123 ตารางเมตร	✓	โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย -
4. คุณค่าต่อผลกระทบชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมของไทยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย	✓	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย	รูปที่ 2.2-9 เอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยวและแหล่งทางวัฒนธรรม -
	2) กำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดปาร์ตี้ ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกทึกจนรบกวนผู้พักรายอื่น	✓	โครงการกำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดปาร์ตี้ ในห้องพัก และไม่ส่งเสียงอึกทึกจนรบกวนผู้พักรายอื่น	- -
	3) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกทึกหลังเวลา 22 นาฬิกา	✓	โครงการขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกทึกหลังเวลา 22 นาฬิกา	- -
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		✓		- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) ให้ฝ่ายช่างโครงการทำความสะอาด หน้ากากการกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดใหญ่ 2 ครั้ง/ปี		โครงการจัดให้ช่างล้างทำความสะอาด หน้ากากการกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	
	2) กำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญประจำสำนักงานโครงการ	✓	โครงการมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญประจำสำนักงานโครงการ	รูปที่ 2.2-10 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำโครงการ
	3) มีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว มียาประจำตัวพิเศษ หรือมีโรงพยาบาล หรือแพทย์ประจำ ให้แจ้งต่อพนักงาน สำหรับการช่วยเหลือประสานงานส่งต่อแพทย์ในกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการมีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว	-
	4) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	โครงการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-
2) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	โครงการต้องกำกับดูแลสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้		โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	
	1) มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้	✓		รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ
	2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ
	3) มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	โครงการจัดให้บริเวณสระว่ายน้ำมีราวกันตกด้านริมอาคาร	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ
	4) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ
	5) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6) มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ -
	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ -
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- -
	9) มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ -
	10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ -
3) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	1) ให้ทางโรงแรมจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่	✓	โครงการมีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสาร	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

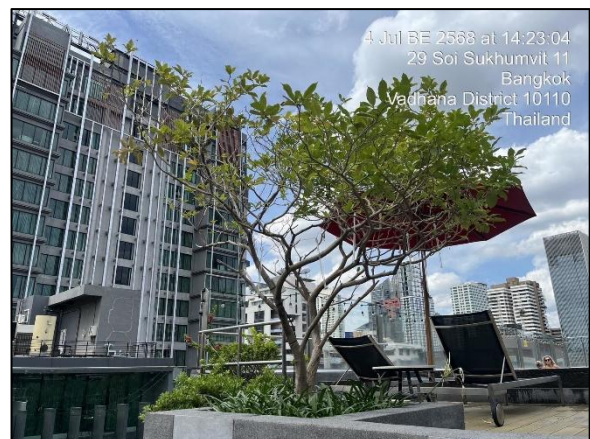
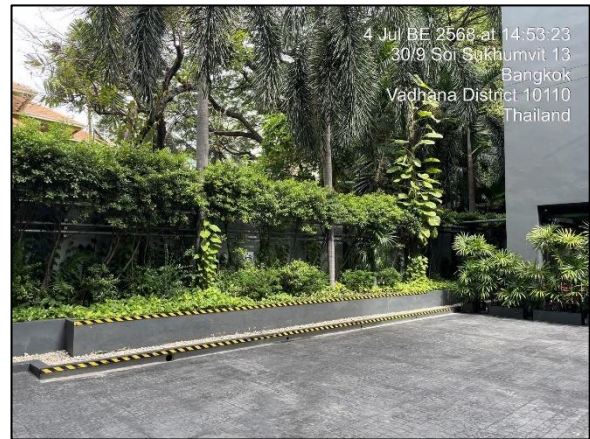
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง	เผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ		
	2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกร้าความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	✓ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนวเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	-	-
	3) ให้โครงการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	✓ โครงการมีการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	-	-
4) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ	-	-
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้เข้าพักในโครงการ พื้นที่รวมทั้งหมด 488.89 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 331.04 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 157.84 ตารางเมตร	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตายและตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-
	3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมตัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 15-17 นาฬิกา ต่อบ้านเลขที่ 27 โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	จากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ				



พื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



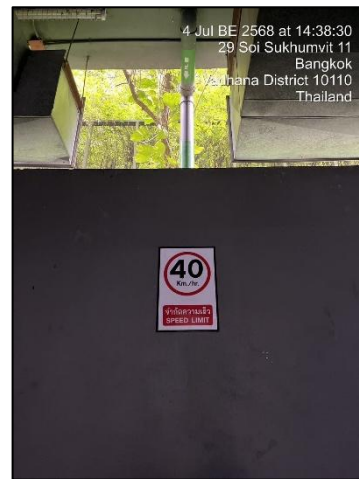
ทางเข้า-ออก โครงการ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



กระจกนูน บริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้น
จอดรถใต้ดิน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามบีบแตร

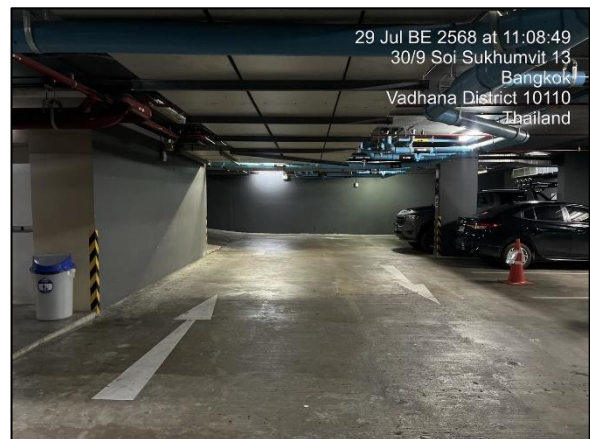
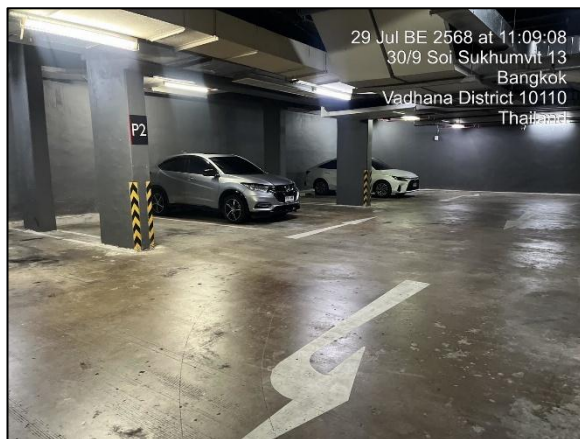


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2.2-2 การจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ที่จอดรถของโครงการ



การดูแลความสะอาดพื้นที่จอดรถ และพื้นถนน

รูปที่ 2.2-2 การจราจร (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบล้างสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

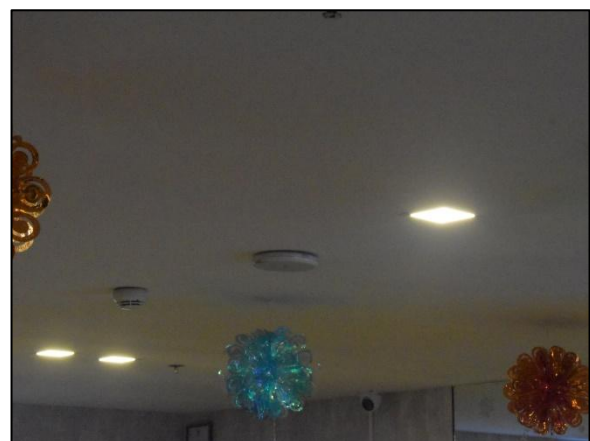
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



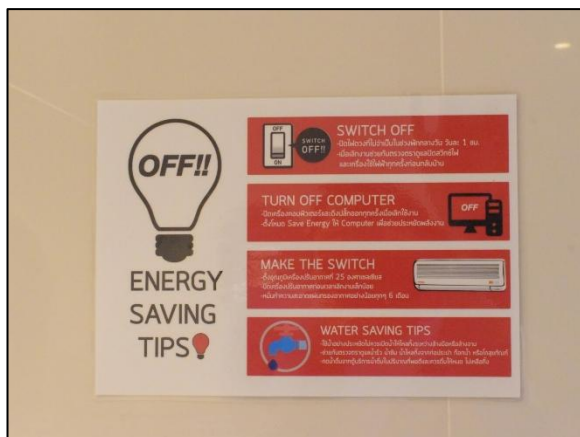
เครื่องสำรองไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า

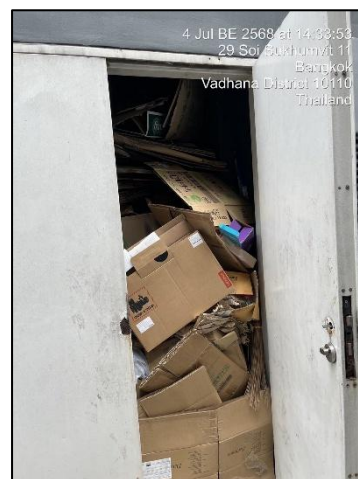
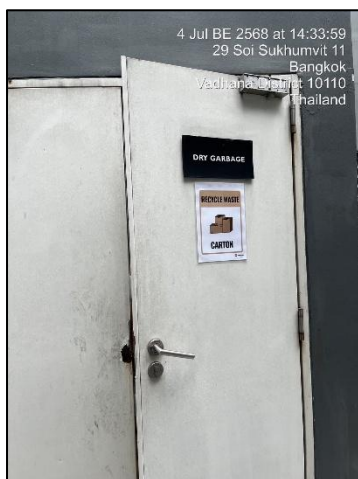


ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



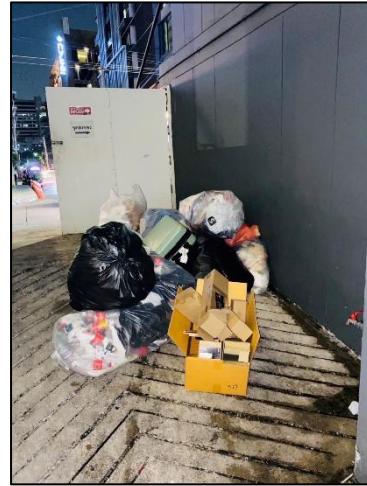
การอนุรักษ์พลังงาน

รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



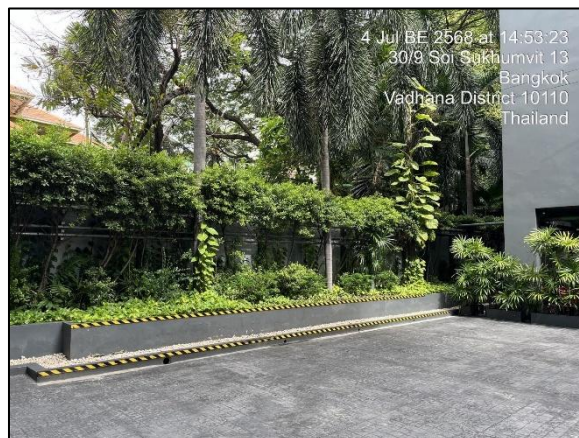
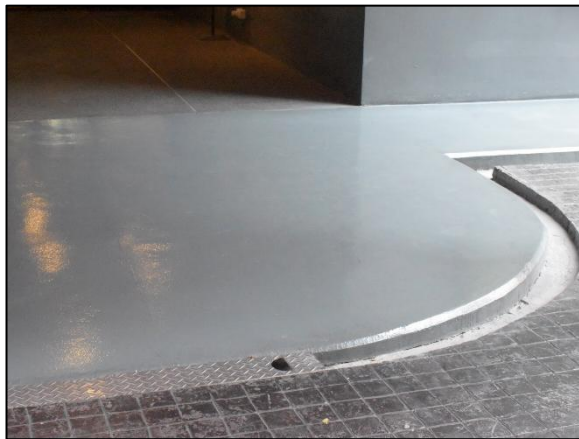
ห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ

รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขตวัฒนา

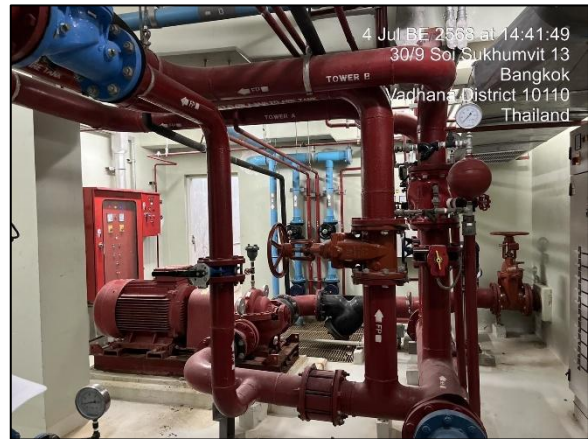
รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2.2-6 การระบายน้ำ



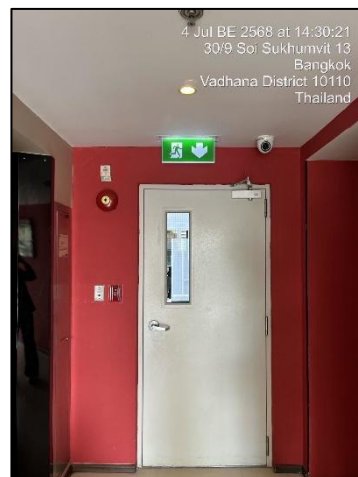
หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

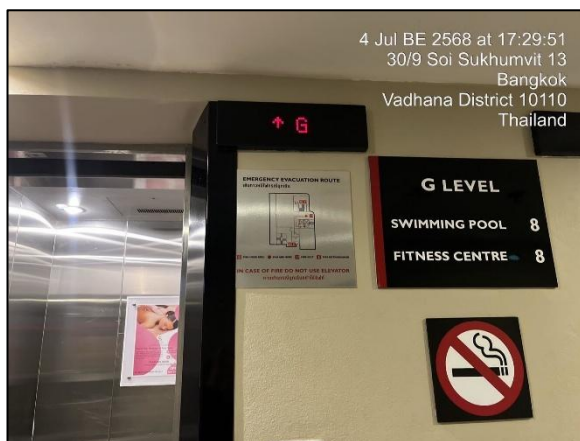


ป้ายบอกทางหนีไฟ

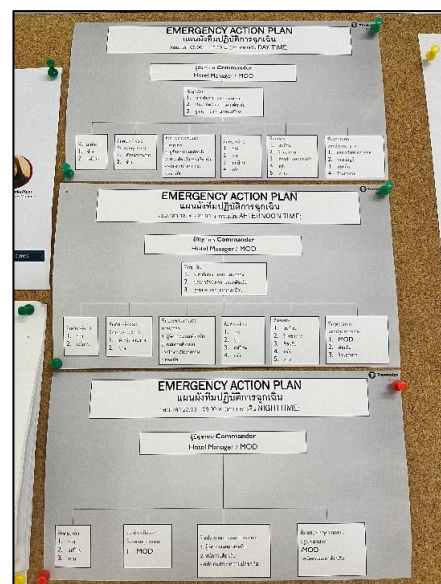
รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย



ระบบผจญเพลิงและวิธีใช้งาน



ตัวอย่างเส้นทางหนีไฟกรณีฉุกเฉิน



แผนผังปฏิบัติการตามแผนอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล



การอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน วันที่ 12 มิถุนายน 2568

รูปที่ 2.2-7การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



การอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน วันที่ 12 มิถุนายน 2568

รูปที่ 2.2-7การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

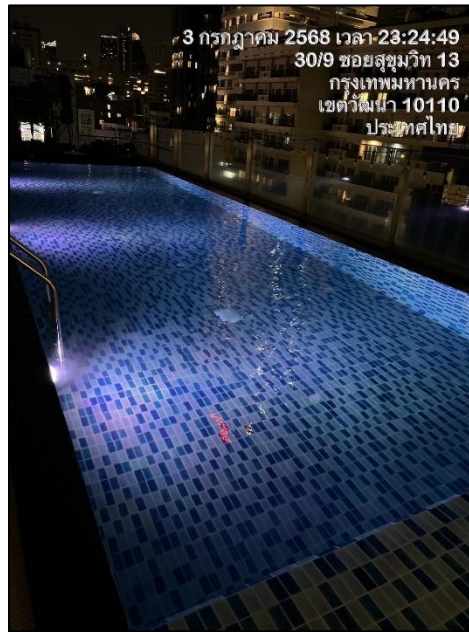


ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ราวกันตกบริเวณริมสระน้ำด้านริมอาคาร

รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ



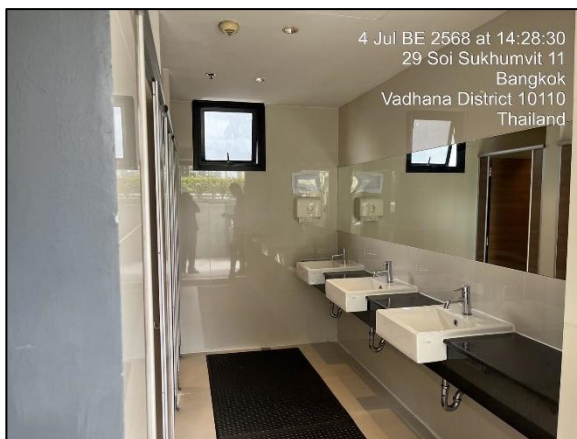
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ชุดปฐมพยาบาล



อ่างล้างมือส่วนสระว่ายน้ำ

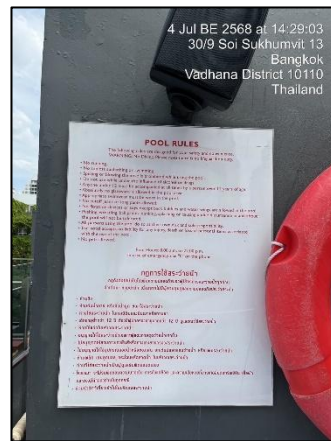


ห้องอาบน้ำส่วนสระว่ายน้ำ

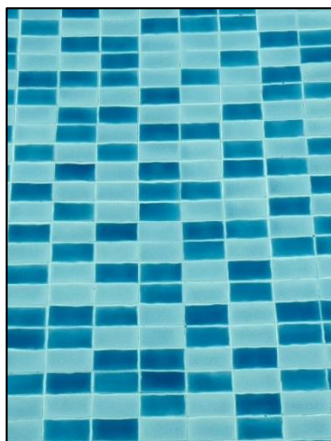
รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



ห้องน้ำส่วนสระว่ายน้ำ



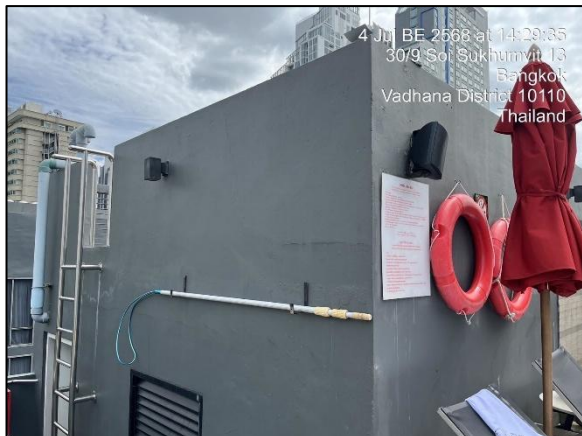
ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ



กระเบื้องสระว่ายน้ำ

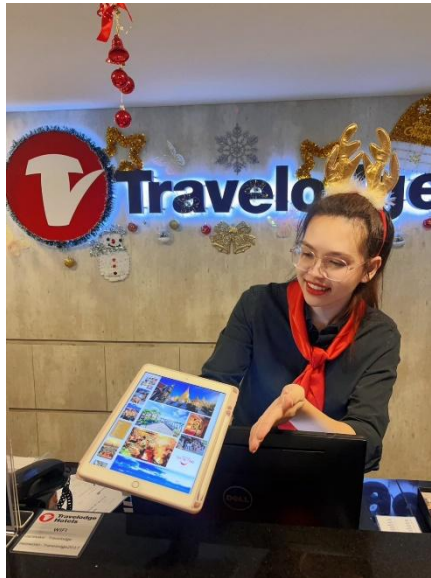


ป้ายวิธีปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต

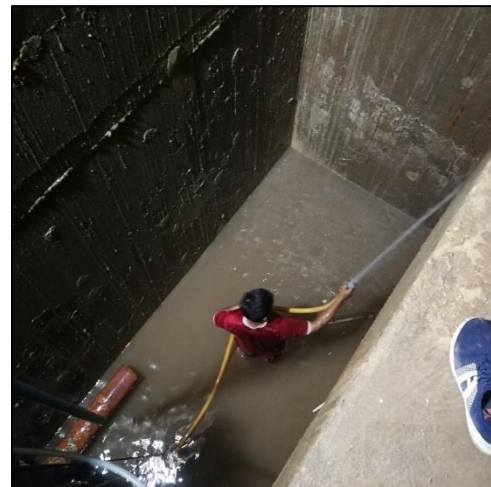
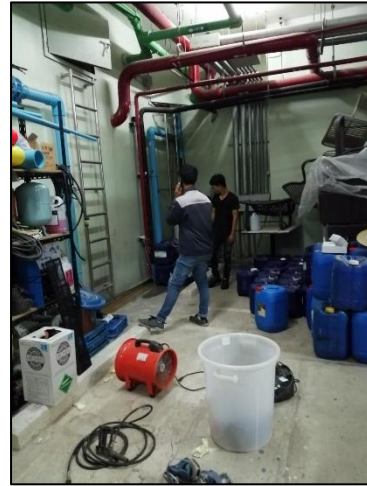
รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2.2-9 เอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยวและแหล่งทางวัฒนธรรม



รูปที่ 2.2-10 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำโครงการ



ล้างถังเก็บน้ำ

รูปที่ 2.2-11 ล้างถังเก็บน้ำ